

1. EQUITE ET JUSTICE : Equité entre les personnes les communautés et les générations				
OBJECTIFS	INTERPRÉTATION DE L’OBJECTIF	PONDERATION	EVALUATION	COMMENTAIRES SUR LE PROJET
1 Elimination des conditions de précarité	En mettant en place des opérations ciblant le recrutement des habitants locaux afin de : <ul style="list-style-type: none"><li>• Réduire les inégalités individuelles</li><li>• Favoriser l’échange au sein du groupe.</li></ul>	B	/	/
2 Responsabilité/ implication	<ul style="list-style-type: none"><li>• Implication et consultation des différents intervenants pour une pertinence d’action</li><li>• Initiatives personnelles ou communes</li></ul>	C	/	/
2. BESOINS SOCIAUX ET ASPIRATIONS INDIVIDUELLES : Afin d’atteindre l’harmonie personnelle et celle du groupe social				
1. SANTE : ACTIONS PREVENTIVES	<ul style="list-style-type: none"><li>• Recherche d’un état de santé optimal</li><li>• Prévention des pathologies résultant d’une mal gestion des déchets</li></ul>	A	2	<ul style="list-style-type: none"><li>• Optimisation de l’éclairage naturel</li></ul>
2. SECURITE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Présence d’équipements de sureté urbaine</li><li>• Gardiennage</li></ul> <p>Cette sécurité est nécessaire à l’individu et au groupe social pour leurs bien être, et pour garantir le sentiment de confiance qui est important à l’épanouissement.</p>	B	/	Donnée non vérifiée
3. REUSSITE DE LA DENSIFICATION	En mêlant : fonction habitante, commerces et services, pour la couverture locale des besoins, afin d’arriver à décentraliser l’activité des artères du centre ville	B	0	Bureaux uniquement
4. ESPACES EXTERIEURS, ESPACES VERTS, ESPACES DE LOISIRS ET DE DETENTE, PARKINGS	La présence de ces espaces est indispensable pour « l’appropriation du lieu dans le but d’éviter le désintéressement des	B	0	Cet objectif ne semble pas avoir été pris en compte

	habitants qui les pousse vers les artères du centre ville.			
5. ESPACES INTERIEURS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Taille du logement et rapport à la taille du ménage</li><li>• Qualité architecturale et organisation des espaces</li></ul>	A	2	La réduction des murs intérieurs permet de créer des espaces de travail agréables.
3. QUALITE DU MILIEU ET PERENNITE DES RESSOURCES				
1. UTILISATION PRIORITAIRE DES RESSOURCES RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none"><li>• Utilisation de technologies qui permettent d’assurer cet objectif</li><li>• Investissement dans des moyens permettant la production d’énergie.</li></ul>	B	3	<ul style="list-style-type: none"><li>• Détecteurs de luminosité automatiques</li><li>• Système de collecte d’eau de pluie</li></ul>
2. UTILISATION REFLECHIE DES RESSOURCES NON RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mécanismes de réutilisation</li><li>• Recyclage</li><li>• Régénération des ressources</li></ul>	A	3	<ul style="list-style-type: none"><li>• Capteurs de mouvements</li><li>• L’eau de pluie est réutilisée pour l’arrosage et la restauration d’humidité pour le conditionnement de l’air</li><li>• Consommation inférieur de 25% que le min. requis habituellement à New York</li></ul>
3. GESTION DES ESPACES NATURELS	Moyens mis en œuvre pour la préservation des espaces naturels (arrosage....)	B	/	Donnée non vérifiée
4. ECONOMIE : BESOINS MATERIELS (répondre aux besoins du plus grand nombre d’individus possible)				
1. RENTABILITE	Donner la possibilité d’utilisation des biens de façon optimale (rentabilité du terrain et du programme)	A	/	Donnée non vérifiée
2. QUALITE DES BIENS ET SERVICES	<ul style="list-style-type: none"><li>• Qualité des biens (matériaux utilisés)</li><li>• Qualité des services de maintenance</li><li>• Durabilité des produits en rapport avec le coût global du projet</li></ul>	A	/	Donnée non vérifiée
3. VALEUR D’ECHANGE PAR RAPPORT A LA CREATION DE RICHESSES	<ul style="list-style-type: none"><li>• Accès aux richesses (logements, locaux...)</li><li>• Possibilité de répondre au besoin matériel</li></ul>	B	1	Avec des matériaux recyclés, le projet devrait coûter moins cher que les projets de tour habituels.

Tableau 7 : Evaluation de la HEARST TOWER

Source : Auteur du mémoire.